

<b>Проект Переченя работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов</b>	
№ п/п	Наименование работ, услуг
<b>I.</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов зданий</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций)
	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий
<b>II.</b>	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций)
	Текущий, аварийный ремонт лифтов
	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)
	Стоимость электроэнергии на энергоснабжение лифтов, освещение мест общего пользования (МОП)
	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей
	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)
	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения
	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения; Поверка дымовентиляционных каналов
	Техническое обслуживание, поверка теплосчетчиков (договор подряда специализированной организации)
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).
	Уборка придомовой территории, обрезка кустарников, уборка мусоропроводов, уборка чердаков и подвалов.
	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)
	Дезинсекция, дератизация помещений (по договору КРП "Профилактическая дезинфекция")
	Перечень услуг определяется в соответствии с "Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2015г. №290.
	<b>В соответствии с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для обеспечения оказания услуг и выполнения работ", предусмотренных Перечнем услуг и работ, обеспечиваются:</b>
	работа аварийно-диспетчерской службы
	ведение и хранение технической документации на МКД
	заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними, в т.ч. специализированными, в случае если аткие работы не выполняются своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по договорам
	подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации
	работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений
	работа по взысканию задолженности по оплате жилых помещений
	предоставление потребителям услуг и работ, в т.ч. собственникам помещений в МКД, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным